

Товарищество собственников "Новая Одесская"						
	Смета доходов и расходов на 2023 год					
№ п/п	Наименование статей доходов и расходов	ИТОГО за 2023 год	1 квартал план	2 квартал план	3 квартал план	4 квартал план
Административно управленческие-расходы						
1	Оплата труда АУП (председатель правления, главный бухгалтер)	32092.92	8023.23	8023.23	8023.23	8023.23
	Начисления на оплату труда (ФСЗН, Белгосстрах)	3697.12	924.28	924.28	924.28	924.28
	Услуги электросвязи (Белтелеком)	588.00	147.00	147.00	147.00	147.00
	Услуги банка	300.00	75.00	75.00	75.00	75.00
	Услуги ЕРИП и ЦИТ	7600.00	1900.00	1900.00	1900.00	1900.00
	Плата за обслуживание мобильного приложения (служба 115)	173.00	65.00	36.00	36.00	36.00
	Вода для уборки МОП	210.00	50.00	55.00	50.00	55.00
	Расходы на канцелярские товары (бумага и пр)	400.00	180.00	0.00	220.00	0.00
	Заправка картриджа для принтера	110.00	0.00	55.00	0.00	55.00
	Почтовые расходы (конверты, марки заказные письма)	200.00	50.00	50.00	50.00	50.00
	Расходы на сайт ТС (оплата за продление домена и Unix-хостинг)	403.00	403.00	0.00	0.00	0.00
	Закупка видеокамер	1500.00		750.00	750.00	
	Налог УСН, земельный	400.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	Стулья	700.00	700.00			
	Прочие непредвиденные расходы	800.00	0.00	400.00	0.00	400.00
	итого	49174.04	12617.51	12515.51	12275.51	11765.51
2	Расходы на основные жилищно-коммунальные услуги					
	Техническое обслуживание					
	<i>Поверка электросчетчиков дома №6</i>	1500.00	0.00	1500.00	0.00	0.00
	<i>Поверка манометров</i>	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00
	<i>Аэродинамика системы ПДЗ</i>	500.00	0.00	0.00	0.00	500.00
	<i>Обслуживание системы Молния</i>	138.00	34.5	34.50	34.50	34.50
	<i>Аварийное обслуживание инженерных систем</i>	2148.00	537.00	537.00	537.00	537.00
	<i>Обслуживание системы Пдз</i>	4296.00	1074.00	1074.00	1074.00	1074.00
	<i>Обслуживание КИП иА</i>	5328.00	1332.00	1332.00	1332.00	1332.00
	Обращение с твердыми коммунальными отходами	24000.00	6000.00	6000.00	6000.00	6000.00
	Электроэнергия на работу оборудования, освещение МОП, работу лифтов	18500.00	4900.00	4600.00	4200.00	4800.00
	Тепловая энергия	65000.00	24600.00	11300.00	8300.00	20800.00

	Техническое обслуживание лифтов/месячное/годовое	19000.00	4750.00	4750.00	4750.00	4750.00
	Оплата труда обслуживающего персонала (гл. инженер, рабочие по комплексной уборке, слесарь-сантехник, электромонтер)	40661.84	10165.46	10165.46	10165.46	10165.46
	Начисления на оплату труда (ФСЗН, Белгосстрах)	4684.24	1171.06	1171.06	1171.06	1171.06
	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства:					
	<i>закупка песка в песочницы</i>	400.00	0.00	400.00	0.00	0.00
	<i>растения</i>	1000.00	0.00	500.00	500.00	0.00
	<i>покраска и ремонт ДО и скамеек</i>	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00
	<i>таблички "Выгул собак запрещен"</i>	200.00	0.00	200.00	0.00	0.00
	<i>проект на инвалидное место и установку столбиков, нанесение разметки</i>	1000.00	0.00	1000.00	0.00	0.00
	<i>урны + анкера</i>	1200.00	0.00	600.00	600.00	0.00
	<i>расчистка проезжих дорог от снега (трактор)</i>	1500.00	0.00	0.00	0.00	1500.00
	<i>столбики</i>	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00
	Спецодежда, перчатки, рукавицы	500.00	100.00	200.00	0.00	200.00
	Расходы на инвентарь и инструмент:					
	<i>платформенная тележка</i>	400.00	0.00	400.00	0.00	0.00
	<i>закупка электроинструмента, расходники к ним, метизы</i>	1000.00	0.00	400.00	600.00	0.00
	<i>прочий инвентарь и инструмент</i>	400.00	0.00	0.00	400.00	0.00
	<i>ящики для песка</i>	1700.00	0.00	0.00	1700.00	0.00
	<i>ящики «Спам»</i>	700.00	0.00	0.00	700	0.00
	Ремонт и замена оборудования :					
	<i>закупка электроприводов клапанов</i>	4500.00	4500.00	0.00	0.00	0.00
	<i>закупка светильников и ламп</i>	1000.00	0.00	400.00	0.00	600.00
	<i>замена запорной арматуры</i>	500.00	0.00	250.00	250.00	
	<i>замена автоматов</i>	300.00	0.00	0.00	0.00	300.00
	<i>дверной упор</i>	300.00	300.00	0.00	0.00	0.00
	<i>прочие непредвиденные расходы</i>	800.00	200.00	200.00	200.00	200.00
	Расходы на материалы:					
	<i>моющие и чистящие средства</i>	600.00	300.00	0.00	300.00	0.00
	<i>закупка песчано-соляной смеси</i>	800.00	400.00	0.00	0.00	400.00
	<i>прочие материалы</i>	200.00	0.00	100.00	100.00	0.00
	итого	206 256.08	60 364.02	48 614.02	42 914.02	54 364.02
3	всего расходов (1+2)	255 430.12	72 981.53	61 129.53	55 189.53	66 129.53
4	Доходы по нормативной себестоимости (жилые помещения)					
	Техническое обслуживание	43600.00	10900.00	10900.00	10900.00	10900.00

	Обращение с твердыми коммунальными отходами	18300.00	4700.00	4400.00	4800.00	4400.00
	Электроэнергия на работу оборудования, освещение МОП	7356.00	1950.00	1840.00	1740.00	1826.00
	Электроэнергия на работу лифта	8266.00	2190.00	2066.00	1870.00	2140.00
	Тепловая энергия	65000.00	24600.00	11300.00	8300.00	20800.00
	Санитарное содержание вспомогательных помещений и придомовой территории	12950.00	3238.00	3237.00	3238.00	3237.00
	Техническое обслуживание лифта ежемесячно	19190.00	4797.00	4798.00	4797.00	4798.00
	итого	174 662.00	52 375.00	38 541.00	35 645.00	48 101.00
5	Прочие доходы					
	Пеня по основным услугам ЖКХ	480.00	120.00	120.00	120.00	120.00
	Пеня по взносам	180.00	45.00	45.00	45.00	45.00
	% банка	3500.00	790.00	830.00	890.00	990.00
	итого	4160	955.00	995.00	1055.00	1155.00
6	Всего доходов (4+5)	178 822.00	53 330.00	39 536.00	36 700.00	49 256.00
7	Итого: Расходы - Доходы (3-6)	76 608.12	19 651.53	21 593.53	18 489.53	16 873.53
8	Площадь домов кв м	24767.80	24767.80	24767.80	24767.80	24767.80
	Возмещаемые расходы с кв м в год	3.09	0.79	0.87	0.75	0.68
	Возмещаемые расходы в среднем в месяц с кв м	0.26	0.26	0.29	0.25	0.23
9	Результат основной деятельности (3-6-8) (прибыль+, убыток -)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Председатель ТС _____ Борисенок А.В.

Члены правления _____ Баль С. П.

_____ Буцкая Ю. В.

_____ Вашкевич Н.В.

_____ Ельцин А. С.

_____ Жуковская Т.

_____ Радецкая О.Ч.

_____ Эмир Т. В.

Главный бухгалтер ТС _____ Гаврильченко Т. И.